

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г.Санкт-Петербург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис 007», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик по настоящему договору обязуется выполнить работы в соответствии с Приложением №1 (Смета), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить их стоимость. Стороны договорились, что составленная Заказчиком и подтвержденная Подрядчиком смета является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Сроки выполнения работ:

- начало выполнения работ: \_\_\_\_\_
- окончание выполнения работ: \_\_\_\_\_

1.3. Работы по настоящему договору выполняются на объекте и по адресу, указанному Заказчиком, а именно: \_\_\_\_\_. Отношения между Заказчиком и правообладателем объекта недвижимости ( в случае, если эти лица не совпадают ) , расположенного по указанному Заказчиком в настоящем договоре адресу , находятся за рамками действия настоящего договора, и в случае возникновения каких-либо разногласий между указанными лицами по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, Подрядчик ответственности не несет.

### 2. Цена договора

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_

2.2. Цена договора, предусмотренная п .2.1., является предварительной и может быть изменена по дополнительному соглашению Сторон.

2.3. Работы по настоящему договору выполняются на объекте Заказчика, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить работы с надлежащим качеством в сроки, предусмотренные п.1.2. настоящего Договора, и сдать их результат Заказчику с одновременным подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ. Указанный Акт подписывается полномочными представителями обеих сторон в течение 3 (трех) дней с момента получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о готовности объекта к сдаче. В случае не направления Заказчиком полномочного представителя для приемки результатов работы и подписания соответствующего Акта в течение срока, предусмотренного настоящим пунктом либо необоснованного отказа представителя заказчика от подписания Акта, результаты работы считаются принятыми без каких-либо замечаний.

3.1.2. Выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора, с надлежащим качеством, используя материал Заказчика. Точное наименование и описание предоставленного Заказчиком материала отражается в Приложении № 2 и согласовывается сторонами до начала выполнения работ, предусмотренного п.1.2. настоящего договора.

#### 3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Оплатить в размере 100% стоимость работ, предусмотренных настоящим договором, в предварительном порядке в течение \_\_\_\_\_ дней с момента подписания настоящего договора и Приложения №1 к нему путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный последним в настоящем договоре. Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.2.2. Своевременно предоставить Подрядчику все необходимые для производства работ материалы и оборудование, предусмотренные п.3.1.2. Настоящего договора

3.2.3. Обеспечить Подрядчику свободный доступ к месту проведения работ.

3.2.4. Не позднее 3 (трех) дней с момента извещения его Подрядчиком о готовности работ, предусмотренных п.1.1. Настоящего договора, к сдаче, принять результаты работ, оформляя приемку

подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ, для чего направить на объект своего полномочного представителя. В случае не направления Заказчиком полномочного представителя для приемки результатов работы и подписания соответствующего Акта в течение срока, предусмотренного настоящим пунктом, направления человека, не наделенного соответствующими полномочиями, либо необоснованного отказа представителя Заказчика от подписания Акта без оформления письменной мотивировки отказа, результаты работы считаются принятыми без каких-либо замечаний.

#### **4. Ответственность сторон.**

##### **4.1. Заказчик несет ответственность за :**

4.1.1. Ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов и инструмента, обремененных правами третьих лиц.

4.1.2. Несоответствие результатов выполненной Подрядчиком работы требованиям и пожеланиям Заказчика, если такое несоответствие явилось следствием предоставления Заказчиком Подрядчику некачественных материалов.

##### **4.2. Подрядчик несет ответственность за:**

4.2.1. Сохранность предоставленных Заказчиком материалов, инструмента, переданного для выполнения работ Подрядчиком в связи с исполнением настоящего Договора.

4.2.2. Ненадлежащее качество выполненных работ.

4.3. За ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством РФ.

#### **5. Гарантийное обслуживание.**

5.1. Срок гарантийного обслуживания на результаты выполненных по настоящему договору работ составляет \_\_\_\_\_ с даты подписания Акта приемки-сдачи выполненных работ (Приложение №3).

5.2. В случае обнаружения недостатков в результатах выполненной работы в течение гарантийного срока Заказчик вправе требовать от Подрядчика безвозмездного их устранения в случае, если природа выявленных недостатков не находится во взаимосвязи с некачественными материалами, предоставленными Заказчиком для выполнения работ. Устранение таких недостатков осуществляется Подрядчиком в сроки, согласованные с Заказчиком после их обнаружения.

#### **6. Порядок разрешения споров.**

6.1. Все споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке переговоров. В случае невозможности разрешения споров в ходе переговоров, спор передается на рассмотрение в судебные инстанции в порядке, установленном действующим законодательством.

#### **7. Срок действия договора.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями обеих сторон и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, действительны при условии, что они выполнены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих сторон.

#### **8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

8.2.1. Приложение №1 (Смета)

8.2.2. Приложение № 2 (Строительные и расходные материалы).

8.2.3. Приложение № 3 (Акт сдачи-приемки выполненных работ).

#### **9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

##### **Подрядчик:**

ООО «Сервис 007», 196105, Санкт-Петербург, пр. ЮГагарина, д. 1, оф. 318

Тел./факс: (812) 387-88-50

Р/С 40702810100001402840 Санкт-Петербургский ф-л ОАО «Балтийский банк» г.СПб

К/С 30101810100000000804, БИК 044030804, ОКОНХ 82000,84500,  
ОКПО 54263279  
ИНН 7810204799

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_

**Адрес:**

\_\_\_\_\_

**Телефон:**

\_\_\_\_\_

**ПОДРЯДЧИК**

\_\_\_\_\_

**ЗАКАЗЧИК**

\_\_\_\_\_